

Prodej podkrovního bytu 3+kk s terasou, 73 m²

Na Vinici, Litoměřice

**5 700 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Andrea Schmidová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	560 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 73 m² včetně terasy, nacházející se v klidné části Litoměřic. Byt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí před několika lety a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému bydlení. Pokud hledáte i byt na investici, může to být nabídka přímo pro Vás.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i investici k pronájmu. K bytu náleží špazj umístěný na chodbě a prostorný sklep. Velkou výhodou je možnost parkování na dvoře až pro dvě auta. Zároveň je zde možnost odkoupit kryté garážové stání.

Dům je velmi komorní - nacházejí se zde pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné bydlení a dobré sousedské vztahy. Majitelé se společně domluvili na pravidelném přispívání do fondu oprav ve výši 3.000 Kč měsíčně, určeného na budoucí rekonstrukce a údržbu domu. Vytápění bytu je řešeno moderními infrapanely s možností dálkového ovládání. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Shrnutí hlavních výhod: podkrovní byt 3+kk
celková plocha 96 m² včetně terasy, chodby a sklepa
kompletní rekonstrukce
špajz na chodbě a velký sklep
parkování na dvoře pro 2 auta
možnost dokoupení krytého garážového stání
pouze 3 byty v domě
moderní vytápění infrapanely
klidná lokalita v Litoměřicích s veškerou občanskou vybaveností

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt doporučujeme pro jeho kombinaci klidu, praktičnosti a nadstandardního zázemí. V Litoměřicích najdete veškerou občanskou vybavenost, lékaře, MŠ, ZŠ, SŠ i VOŠ, obchody, spoustu různých kroužků pro děti, ale také velké množství procházek a výletů po okolí. Kousek od nabízeného domu je cyklostezka a také vyžití pro milovníky rybaření.