

Prodej komerčně-rezidenční nemovitosti, investiční příležitost, Mladá Boleslav

Boženy Němcové, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



22 597 120 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz

Z

Celková plocha:	219 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční nemovitost s potenciálem výnosu 1,14 mil. Kč ročně - Mladá Boleslav

Komerčně-rezidenční nemovitost v silné ekonomické lokalitě Mladé Boleslavi.

Nemovitost nabízí kombinaci bytových a nebytových jednotek a představuje zajímavou investiční příležitost typu value-add s možností zvýšení výnosu aktivní správou.

Potenciální výnos:

Celkový potenciální nájem: 1 140 000 Kč / rok

Odhadovaný čistý výnos (NOI): cca 900 000 Kč / rok

Struktura:

2 bytové jednotky
3 komerční prostory (služby)
diverzifikovaný příjem

Aktuální stav:

část jednotek pronajata
část využívána majitelem / připravena k pronájmu
možnost okamžité optimalizace výnosu

Investiční potenciál:

zvýšení nájmů na tržní úroveň
obsazení volných prostor
stabilizace nájemních vztahů

Nemovitost je vhodná pro investora hledajícího příležitost ke zvýšení hodnoty a následnému stabilnímu výnosu.

Detailní ekonomika a návrh cash flow k dispozici na vyžádání.