

Pronájem byt 3+1, 55m²

Bezručova, 26601, Beroun



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1 (55 m²), v 1. patře panelového domu, ul. Bezručova, Beroun. V bytě kuchyňská linka včetně plynového sporáku a el. trouby, myčky a lednice s mrazákem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Podlahy plovoucí a dlažba, plastová okna orientována na jižní a severní světovou stranu. Dům s novými rozvody je ve velmi žádané a přitom klidné lokalitě. Vytápění bytu dálkové, v domě není umístěn výtah. K bytu náleží spíž v naproti vstupním dveřím do bytu (1,5 m²) a sklep umístěný v suterénu domu (4 m²). Bydlení se nachází ve velmi žádané lokalitě, nedaleko centra města, s výborným spojením do Prahy. V okolí veškerá občanská vybavenost – ZŠ a MŠ, restaurace, kavárny, obchody, pošta, nedaleko poliklinika a další. Parkování možné v okolí domu bez zón. Nájemné 18.000 Kč + zálohy za služby a energie pro 2-3 osoby 6.500 Kč. Majitel bytu preferuje 2-4 osoby. Byt je nabízen částečně vybavený, tak jak je vyobrazeno na fotografiích. K nastěhování ihned nebo dle dohody. Kauce 18.000 Kč, provize 21.780 Kč. Prohlídky možné po domluvě s makléřem, vřele doporučuji. PENB nebyl předložen, proto je nemovitost zařazena do skupiny G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115888.