

Byt 3+1, 71 m², Jeremenkova. Praha 4

Jeremenkova, 14700, Praha 4, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

K ceně podnájmu se platí
poplatky 5000 Kč/měsíc +
záloha na el. energie 2000
Kč/měsíc



Vyřizuje

Martina MERESOVÁ**Tel.:** +420 602758930**GSM:** +420 602758930**E-mail:**meresova@mm-consulting.
cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1.5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti 71 m v 1. patře činžovního domu bez výtahu v ulici Jeremenkova, Praha 4. Byt se nachází v domě se zvýšeným přízemím, takže je situován výše než běžné první patro.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je velmi dobře dispozičně řešen. Nabízí dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s balkónem orientovaným do klidné zeleně za domem, samostatnou kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. V koupelně je k dispozici pračka a sušička. Z prostorné vstupní chodby je přístup do všech místností, jedna z ložnic navazuje na obývací pokoj.

Kuchyně je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska a elektrická trouba). Byt je jinak nezařízený, připravený k dovybavení dle vlastních potřeb. Na podlahách jsou koberce, v kuchyni a koupelně, na toaletě dlažba.

Součástí bytu je sklep o velikosti 2 m v přízemí domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti se nachází potraviny, kavárny, fitness centra a další

služby. V blízkosti je také plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, tenisové centrum Dvorce a obchodní centrum Arkády Pankrác.

K podnájmu se platí poplatky: 5 000 Kč/měsíc. + zálohy na elektřinu 2000 Kč/měsíc.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.