

Prodej pozemku 680 m² k rekreační výstavbě, Letovice - Třebětín, u rybníka

67961, Třebětín, Letovice



1 575 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Pěta

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 781 021

E-mail:

petr.peta@aktivrealty.cz

Celková plocha: 680 m²

Druh pozemku:

zahrada

Charakter okolní zástavby: rekreačně nevyužitelná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rekreační pozemek o výměře 680 m² s přímým výhledem na rybník v Letovicích.

Pozemek je již osázený, nově oplocený, aktuálně využívaný jako zahrada s chatkou na nářadí a dvěma parkovacími místy hned vedle cesty, takže lze ihned začít s rekreací.

Zahrada je koncipována jako užitně okrasná, terasovitá, s jižní orientací a dostatkem slunce, zahrádkáře pravidelně odmění bohatou úrodou.

Dle územního plánu je zde možné postavit rekreační objekt o jednom podlaží do 50 m² s půdním prostorem. Stavět lze buď hned na místě stávající chatky, nebo je možné vyčkat cca 10 let na plánovanou rekonstrukci elektrického vedení. Při ní může EG.D zdarma nebo s minimálním doplatkem přeložit vedení mimo pozemek, což by umožnilo umístit stavbu na horní připravenou plochu vedle současného posezení, s ještě hezčím výhledem.

Ještě v letošním roce bude na pozemek přivedena elektřina. Přípojka je již objednána a zaplacená současným majitelem a smlouva s EG.D bude převedena na nového vlastníka bez dalších poplatků. Kabelový internet a TV jsou vzdálené 120 m, dostupné je i bezdrátové připojení. Vodovod a kanalizace jsou 160 m od pozemku, alternativou je i vrtaná studna.

Místo je velmi příjemné, s širokými možnostmi využití: rybník, tenisové kurty, prostorné koupaliště s tobogánem i dětskou skluzavkou, minigolf a vynikající pizzerie. Příjezdová cesta slouží i jako cyklostezka a turistická trasa do okolních lesů.

O víkendu tu člověk snadno zapomene na ruch civilizace, zatímco ve všední dny má po ruce veškeré služby — obchody, železářství, stavebniny, kamenictví, kamnářství a kompletní občanskou vybavenost. Do centra Letovic je to autem pouhé 3 minuty.

V případě zájmu o prohlídku nebo odkaz na plnou sadu fotografií a panoramat mě můžete kdykoliv kontaktovat.