

## Pronájem byt 3+kk, 54m<sup>2</sup>

Jižní, 47001, Česká Lípa



**13 700 Kč**  
za měsíc

Sleva z prvního nájmu 50%. Měsíční poplatky 2766,- Kč + měřitelné energie bez přepisu 2400,- Kč. Vratná kauce 20000,- Kč.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně vybaveného bytu se třemi ložnicemi a krásným výhledem ve vyhledávané lokalitě nedaleko centra města. Byt se nachází v sedmém patře revitalizovaného panelového domu se dvěma velkými výtahy a hlavně novou, již funkční, fotovoltaickou elektrárnou. Po rekonstrukci má byt změněnou dispozici, což nabízí více užitného prostoru. Z kompletního vybavení oceňuji zejména myčku nádobí, pračku i lednici. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí a dlažba. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem, ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu dále náleží i sklepní kóje, ze společných prostor je pak dispozici ještě kolárna. Mezi hlavní výhody patří orientace na jihozápadní světovou stranu - tedy maximum slunečního svitu a hlavně pak již zmíněný výhled, relativně dostupné parkování, docházkovou vzdálenost do centra města, množství sportovišť i míst k vycházkám. Pro veškeré další informace jsem Vám k dispozici. Třída energetické náročnosti - D. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115885.