

Pronájem bytu 2+1, 55 m² + sklepní kóje | U Krbu 2024/20, Praha 10 - Strašnice

U krbu, 10000, Praha 10, Praha



20 500 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 3.000 Kč / měs / pro 1 osobu + el. a plyn se přepisují na nájemníka, + p



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 55 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu v klidné lokalitě Praha 10 - Strašnice.

Byt je orientovaný s výhledem do zahrady, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Součástí nájmu je sklepní kóje v suterénu domu.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví, který je nabízen formou podnájmu.

Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu s jedním dítětem, kteří ocení klidnou rezidenční lokalitu s dobrou dostupností.

Dispozice

- Byt je velmi prakticky a komfortně řešený:
- vstupní předsíň
- obývací pokoj
- samostatná kuchyň
- samostatná ložnice
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- dvě vestavěné skříně
- sklepní kóje v suterénu domu
- Dispozice nabízí dostatek prostoru, soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

Vybavení a technické informace

- byt bude nevybavený
- kuchyňská linka včetně spotřebičů: (trouba, varná deska, myčka, pračka (umístěná v koupelně)
- udržované povrchy
- dobrý technický stav bytu i domu
- vytápění a ohřev vody: centrální
- udržovaný bytový dům

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 20 500 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 3 000 Kč / měsíc / pro 1 osobu, v případě více osob se poplatky navyšují o 800 Kč za každou další osobu (hrazeny nad rámec nájemného, vyúčtování 1× ročně dle skutečné spotřeby)
- zálohy na elektřinu a plyn budou převedeny na nájemníka
- Kauce 30.000,- Kč (výše kauce může být navýšena v případě domácích mazlíčků)
- Provize 20.500,- Kč bez DPH (celkem 24.805,- Kč vč. DPH)

K nastěhování

- od 1. 2.
- preferován dlouhodobý podnájemní vztah

Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita:

- klidná rezidenční část Strašnic, převážně bytové a rodinné domy
- jihovýchodní orientace bytu – dostatek denního světla
- cca 12 minut MHD na metro A – Strašnická
- cca 5 minut pěšky na autobusovou zastávku Hostýnská
- v blízkosti Malešický park
- kompletní občanská vybavenost v okolí: (školy a školky, obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení)

Byt je skvělou volbou pro pár nebo menší rodinu, která hledá klidné bydlení v příjemné městské části Prahy s dobrou dopravní dostupností.

Jiří Koucký

realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.