

Prodej, pozemek k bydlení 2270m², Vernéřov u Aše

Aš



2 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ráchel Holšánová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Celková plocha: 2 270 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 270 m² v klidné části Vernéřova u Aše, který je místní částí města Aš. Pozemek se nachází v příjemném přírodním prostředí s okolní zástavbou rodinných domů a v přímém kontaktu s lesními porosty, což zajišťuje dostatek soukromí a klid pro bydlení i rekreaci. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch bydlení individuálního městského a příměstského charakteru (BI) a je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Přístup k pozemku je zajištěn z veřejné komunikace a je zde možnost napojení na veřejný vodovod a elektrickou energii. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností městské infrastruktury. Centrum města Aš s kompletní občanskou vybaveností je dostupné během několika minut jízdy, stejně tak i státní hranice s Německem, což činí tuto lokalitu atraktivní také pro klienty hledající bydlení nebo investici v příhraniční oblasti. Okolí je ideální pro milovníky přírody, procházek a cykloturistiky, zároveň nabízí celoroční dostupnost a potenciál dlouhodobého zhodnocení.