

## Prodej řadového RD se zahradou o výměře 246 m<sup>2</sup> v obci Kubova Huť - Šumava, okr. Prachatice

Kubova Huť



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji středový řadový rodinný dům v malebné obci Kubova Huť v okrese Prachatice. Cihlový patrový dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a zahradou o výměře 155 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 246 m<sup>2</sup>. V 1.NP. se nachází obývací pokoj s kuchyňským prostorem prosvětlený okny a balkonovými dveřmi, ze kterých je možný vstup na zahradu, koupelna s vanou a 2x WC, dále vstupní zádveřní chodba se schodištěm vedoucí do druhého nadzemního podlaží a suterénu. Ve 2.NP. se nachází tři samostatné pokoje jeden z nich je dvoupodlažní. Pokoje nabízejí dostatek prostoru pro rodinu nebo i pro hosty. Prostorná chodba je přizpůsobena na kuchyňskou linku a jídelní kout a proto je možné vytvoření bytové jednotky 4+1 ve 2.NP se samostatnou koupelnou s vanou a další

toaletou.

Celý dům je kompletně podsklepen, kde je prostor ke skladování a k uložení paliva na vytápění. Vytápění řešeno ústředním topením na elektrokotel nebo na kotel na tuhá paliva. Dům je v dobrém stavu k okamžitému bydlení. Díky zahradě zajistí dostatek pohodlí, odpočinku či možnosti grilování nebo pěstování zeleniny a ovoce. Vhodný k trvalému, tak i k rekreačnímu bydlení. Parkování je možné přímo před domem. Garáž je přístupná z asfaltové komunikace, což zajišťuje pohodlný příjezd. Voda a kanalizace jsou připojeny na obecní síť.

Tento dům představuje skvělé řešení pro ty, kdo hledají klidné a příjemné bydlení v krásném prostředí.

Obec Kubova Huť se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, zhruba 8 km jižně od města Vimperk. V okolí krásná příroda Šumavy s širokým využitím letních i zimních sportů. V zimě má obec v provozu lyžařský vlek. V létě možnost houbaření a turistiky. Vydat se můžete i na vrchol Boubín, kde vám pak odměnou za jasného počasí bude výhled až na Alpy. Na Kubově Huti se nachází nejvýše položené vlaková stanice v Česku s polohou ve výšce 995 m nad mořem. Neváhejte a domluvte si prohlídku této krásné šumavské nemovitosti, který má své kouzlo a jistě si vás získá. Pro více informací volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.