

## byt 2+ 1 se zahradou

Kadaňská, Chomutov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Libor Mašín**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724314317

**E-mail:**

[libor.masin@re-max.cz](mailto:libor.masin@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 2+ 1 o velikosti 53 m<sup>2</sup>, s velkou udržovanou oplocenou zahradou.

Byt je přebudován jako 3+kk, tedy vhodný pro rodinu se dětmi.

Příjemným benefitem je velká společná oplocená zahrada o velikosti 640 m<sup>2</sup>.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Volnočasové aktivity v blízkém okolí.

Většina volnočasových aktivit je soustředěna v okolí Kamencového jezera. Zde se nachází především samotné rekreační jezero s plážemi, půjčovnou lodiček, apod., pěšky nebo na kole přibližně 3,3 km. V blízkém sousedství je sportovně kulturní areál s venkovními hřišti a multifunkční arénou, kino a letní kino, zimní stadion, minigolf, zoopark...

Pro denní delší procházky je ideální Bezručovo údolí, přírodní údolí řeky Chomutovky, turistické stezky, běh, procházky.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další informace, zajistíme prohlídku, případně pomůžeme s financováním koupě nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.