

## Prodej apartmánů v rezidenci The Grove , 139 apartmánů o dispozicích 1-4 ložnice

Marbella



**408 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Klinka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 400 833

**E-mail:**

[tomas.klinka@kwcz.cz](mailto:tomas.klinka@kwcz.cz)

|                                  |                            |                              |                  |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Stáří objektu:</b>        | 2026             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná     |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** The Grove je moderní nový projekt ve čtvrti Marbella West (oblast San Pedro), koncipovaný jako „městský středomořský ráj“ - místo, kde se spojují pohodlí, design a příroda. Projekt zahrnuje 139 bytů s 1 až 4 ložnicemi, plánovaných tak, aby poskytovaly plnohodnotnou rezidenční zkušenost podpořenou pětihvězdičkovými službami ve stylu resortu.

Rezidenti mají k dispozici wellness a životní stylová zařízení, včetně upravených zahrad, venkovního bazénu, vyhřívaného krytého bazénu, střešní lounge s prostorem pro jógu a skypool, posilovny a spa. Vyhrazené prostory pro dospělé i děti zvyšují kvalitu každodenního života, zatímco uzavřený areál poskytuje větší soukromí a klid. Strategicky umístěný jen krátkou jízdou od Puerto Banús a San Pedro de Alcántara, je The Grove ideální jako hlavní bydliště, rekreační dům nebo investice na Costa del Sol.

139 nových bytů: 1-4 ložnice

Resortní vybavení: venkovní a kryté vyhřívané bazény, střežový sky bazén + jóga, posilovna, wellness

Krajinářské zahrady, uzavřená komunita, zóny vhodné pro rodiny

Západní Marbella / oblast San Pedro, několik minut do Puerto Banús a San Pedro