

Prodej mezonetového bytu 50m2, Viklefova, Praha Žižkov

Viklefova, Praha 3, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Jirešová
GSM: 420777565833
E-mail:
lucie.jiresova@century21.cz
Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi moderní mezonetový byt s klimatizací, v 7.NP, který vznikl půdní nástavbou v roce 2020.

Byt je chytře řešený – spodní část tvoří světlý obytný prostor s kuchyňským koutem (26,4m²), ze kterého vedou schody do galerie (14m²). Zde je vytvořený klidný prostor pro spaní s možností šatny.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází sprchový kout a WC. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a venkovní elektrické rolety na oknech.

Byt se prodává nezařízený – ideální příležitost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu.

Bytový dům prošel rekonstrukcí: má novou fasádu, zrekonstruované společné prostory a nový výtah. Velkým bonusem je prostorný společný vnitroblok, který nabízí klidné místo k relaxaci uprostřed města.

Moderní bydlení, zajímavý mezonetový prostor a klidné zázemí – ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice.

V docházkové vzdálenosti je výborná občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Na zastávku tramvaje je to jen pár minut chůze (linky č. 9, 10, 11 a 16 – zastávky Biskupcova a Ohrada) a do centra města se dostanete během deseti minut.

Ráda Vám byt osobně představím.