

Zemědělské pozemky, Těšetice, Rataje u Olomouce

Těšetice



8 000 000 Kč

za nemovitost

Prodej podílu 2/3



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Celková plocha: 172 887 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje jsou zemědělské pozemky, orná půda, v úrodné oblasti Hané, katastrální území Rataje u Olomouce, Těšetice, v Olomouckém kraji.

Jedná se o prodej podílu 2/3.

Celková výměra pozemku je 172.887 m².

parcelní čísla 153/10, 167/1 a 178/47

Nabídková cena 70 Kč/m²

Uvedená celková cena již za podíl 2/3

Pozemky jsou vhodné jak pro zemědělské hospodaření, tak jako dlouhodobá investice do půdy.

Na pozemek je uzavřená pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.

Výhody:

- investice do kvalitní půdy s výnosem
- stabilní pachtovní vztah s možností ukončení
- dobře dostupná lokalita v úrodné oblasti Hané

Rataje je vesnice, část obce Těšetice v okrese Olomouc. Nachází se asi 1 km na jihozápad od Těšetic. Prochází zde silnice II/448. Rataje leží v katastrálním území Rataje u Olomouce o rozloze 3,21 km².

Obec Těšetice s místními částmi Těšetice, Vojnice, Rataje se nachází asi 8 km západně od Olomouce v rovinaté oblasti střední části Hornomoravského úvalu při cestě z Olomouce do Konice. Každá z obcí Těšetice, Vojnice a Rataje má mnohasetletou tradici.

Počet obyvatel v obci se pohybuje kolem 1300. V současnosti je život obce ovlivněn blízkostí krajského města Olomouc, kde hledají místní obyvatelé především pracovní uplatnění (vedle pracovních příležitostí v obci nebo v nedalekém Lutíně), ale i možnosti využití volného času.

Obec Těšetice má základní školu se školní kuchyní, mateřskou školu, dva kulturní domy, sportoviště, hřiště ve všech místních částech – Těšeticích, Vojnicích, Ratajích. Obec je výborně vybavena infrastrukturou.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.