

Prodej rodinného domu, 189 m², Loza

33152, Loza

**9 499 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	189 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné obci Loza u Dolní Bělé, pouhých 20 minut od Plzně. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo propojení s podnikáním, díky dvěma samostatným částem s vlastním vchodem. Spodní podlaží má dispozici 3+1, horní 4+kk, každá část disponuje vlastní kuchyní a koupelnou. Zastavěná plocha domu činí 127 m², užitná plocha 189 m², pozemek má výměru 863 m². Interiér prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění zajišťuje kombinace plynového kotle a tepelného čerpadla, v přízemí je podlahové vytápění. Na pozemku se nachází kopaná studna o hloubce 19 m a retenční nádrž na dešťovou vodu o kapacitě 30 m³, využitelná k zalévání zahrady. Součástí je také rozestavěná garáž s dokumentací a materiálem k dokončení. Nemovitost nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i volný čas a zároveň rychlý dojezd do Plzně.