

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví, 69,54 m², Praha - Zbraslav, ulice Tunelářů

Tunelářů, Praha-Zbraslav, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: 606 113 100

GSM: 774 956 705

E-mail:

lukas.helesic@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+kk v klidné části Prahy 5 - Zbraslav, v ulici Tunelářů. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze 4 cihlového domu bez výtahu a jeho celková plocha činí 69,54 m². Podlahová plocha bytu je 60 m², součástí jsou dvě lodžie o velikosti 3,93 m² každá a sklepní kóje o výměře 1,6 m². Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí v roce 2021 a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu je praktická a vhodná jak pro rodinu, tak pro pár. Obývací pokoj má stěnu na míru a je propojen s

kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči (značky Bosch) a má přímý vstup na lodžii. Dalšími místnostmi jsou samostatná ložnice a dětský pokoj, ze kterého je vstup na druhou, zasklenou lodžii. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout o rozměrech 140 × 90 cm, umyvadlo, WC, topný žebřík, přípojku na pračku a podlahové topení. V chodbě jsou umístěny vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi a kvalitní dubovou podlahou.

Dům je udržovaný a nabízí společné prostory v podobě kolárny a sušárny, které jsou pojištěny. Byt má nízké provozní náklady, což z něj činí ekonomicky výhodné bydlení i z dlouhodobého hlediska.

Zbraslav je vyhledávanou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékaři i pošta. Velkou výhodou je také blízkost přírody – lesy, cyklostezky podél Vltavy a možnost sportovního i rekreačního vyžití.

Dopravní dostupnost do centra Prahy je velmi dobrá. Zbraslav je napojena na Pražský okruh a Strakonickou, což umožňuje rychlou dopravu autem. Pravidelné autobusové linky zajišťují spojení na stanici metra Smíchovské nádraží (trasa B), odkud je centrum Prahy dostupné během několika málo minut.