

Prodej komerční Činžovní dům, 228 m² | Středočeský kraj, Beroun, Beroun-Závodí, Náhorní 786, 26601

Náhorní, 26601, Beroun



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Fördös

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 247 088

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Celková plocha:	228 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na pozemku 678 m² určený k rekonstrukci na 3 bytové jednotky, kde ke každé bytové jednotce lze přidělit část zahrady.

Suterén - ateliér 53 m²

1NP - bytová jednotka 3+1 o ploše 75,3 m²

2NP - bytová jednotka 4+1 o ploše 100,4 m²

půda - dvě místnosti o ploše 38,2 m²

Analýza: Nákup cca 38.400 Kč/m², rekonstrukce max 30.000 Kč/m² = 68.400 Kč/m². Prodej 105.000 Kč až 115.000 Kč za m². Pro stavaře jednoduchá matematika :-)

Sítě připojené jsou voda, elektřina a plyn, odpady do jímky

Mohu poslat výkresy: stávajícího stavu, kompletní výkresy budoucího stavu, technický popis budoucího stavu, územní plán (výkresovou i textovou) a urbanistickou koncepci a 3D virtuální prohlídku aktuálního stavu, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti.