

## Prodej komerční Činžovní dům, 228 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Beroun, Beroun-Závodí, Náhorní 786, 26601

Náhorní, 26601, Beroun



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Celková plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům na pozemku 678 m<sup>2</sup> určený k rekonstrukci na 3 bytové jednotky, kde ke každé bytové jednotce lze přidělit část zahrady.

Suterén - ateliér 53 m<sup>2</sup>

1NP - bytová jednotka 3+1 o ploše 75,3 m<sup>2</sup>

2NP - bytová jednotka 4+1 o ploše 100,4 m<sup>2</sup>

půda - dvě místnosti o ploše 38,2 m<sup>2</sup>

Odhad rekonstrukce do 20.000 Kč/m<sup>2</sup>

To je 5.340.000 Kč + pořizovací cena 11.900.000 Kč = 17.240.000 Kč

Prodej užitných ploch 228 m<sup>2</sup>

Cena po reko 120.000 Kč/m<sup>2</sup> (každý byt bude mít kousek zahrady)

Tržba 27.360.000 Kč

Sítě připojené jsou voda, elektřina a plyn, odpady do jímky

Mohu poslat výkresy: stávajícího stavu, kompletní výkresy budoucího stavu, technický popis budoucího stavu, územní plán (výkresovou i textovou) a urbanistickou koncepci a 3D virtuální prohlídku aktuálního stavu, ve které se můžete procházet jako ve skutečnosti.