

Prodej bytu 3+kk 72 m², Praha - Bohnice

Hlivická, 18100, Praha 8, Praha



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Maria Slavkovská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 773 942 348

E-mail:

maria.slavkovska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový 3+kk v unikátním domě s recepcí a maximálním bezpečím – Praha 8, Bohnice

PENB-C

Hledáte bydlení, které kombinuje moderní styl, absolutní klid a nadstandardní bezpečnost? Nabízíme k prodeji výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk v ulici Hlivická. Tento byt se nachází v architektonicky unikátním domě, který nabízí soukromí, jaké v běžných panelových domech nenajdete.

Bezpečnost a soukromí na prvním místě:

Dům je unikátní nejen svou architekturou, ale i úrovní zabezpečení. V přízemí vás uvítá vlastní recepce. Celý objekt funguje na bázi čipového systému – čip nepotřebujete pouze pro vstup do domu, ale i pro vstup na konkrétní patro. Díky specifické konstrukci výtahy zastavují na patrech 1, 3, 7, 11 a 15. Do vašeho 5. patra se schází po schodišti z hlavního traktu, což zajišťuje, že váš patrový koridor je neprůchozí. Výsledkem je naprosté ticho, absence pohybu cizích osob u vašich dveří a pocit bezpečí srovnatelný s privátním bydlením.

Moderní interiér s důrazem na detail: Byt prošel rekonstrukcí, která vytvořila vzdušný a funkční domov:

Srdce bytu: Kuchyně byla rozšířena o prostor bývalé lodžie a propojena s obývacím pokojem. Vznikla tak denní zóna s moderní kuchyňskou linkou a barovou zónou, ideální pro sklenku vína a relaxaci během vaření.

Chytré zóny: Najdete zde prostorný jídelní kout, útulný obývací pokoj a pracovní zónu (home-office), která je diskrétně oddělena designovým policovým regálem.

Designové prvky: Ložnice zaujme přiznanou betonovou stěnou, která tvoří stylový art-objekt. Dětský pokoj je navržen s důrazem na útulnost.

Úložné prostory: V bytě je instalováno velké množství vestavěných skříní. Koupelna a WC jsou samostatné. K bytu náleží sklep.

Lokalita a panoramatický výhled: Z velkých, téměř panoramatických oken se otevírá krásný výhled do zeleně. Velkou výhodou je stabilita lokality – přímo před domem již nic nevyroste, takže o svůj výhled ani soukromí nepřijdete. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, parky i poliklinika.

Klíčové benefity:

Byt se prodává kompletně vybavený nábytkem.

Maximální zabezpečení: recepce + čipový systém na vstupy i patra.

Stav: Výborný, připraven k okamžitému nastěhování.

Unikátní dům s prosklenými společnými prostory.

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bytu a klidu, který nabízí. Těším se na Vás na prohlídce!