

## Pronájem kancelářského prostoru, 95 m<sup>2</sup>, Liberec

Březinova, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



### Neuvedeno

za měsíc

služby a energie v ceně



Vyřizuje

**Kozlova Anna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Králův Háj patří mezi místa, kam klienti chodí rádi a bez problémů jej najdou. V přízemí rodinného domu se samostatným vstupem jsou k dispozici kancelářské prostory o velikosti přibližně 95 m<sup>2</sup>. Nejde o anonymní patro v administrativní budově, ale o klidné pracovní zázemí, kde vás nikdo neruší a návštěvy mají pocit soukromí hned při příchodu.

Prostory dlouhodobě sloužily advokátní kanceláři, čemuž odpovídá i jejich dispoziční řešení a fungování. Jednotlivé místnosti lze využít odděleně pro práci i jednání s klienty a zázemí s kuchyňkou i sociálním zařízením je připraveno bez nutnosti dalších úprav. Stačí se nastěhovat a začít pracovat.

Dostupnost je velmi dobrá – zastávka MHD se nachází přímo u domu a parkování je v okolí běžně dostupné. Místo vyhovuje profesím, kde je důležitý pravidelný osobní kontakt s klienty a zároveň klid na soustředěnou práci. Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně včetně služeb a energií, vratná kauce je 15 000 Kč. Prostory jsou k dispozici ihned.