

Prodej rodinného domu v Kunčicích pod Ondřejníkem

73913, Kunčice pod Ondřejníkem

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Daniela Nešporková**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 603712274**E-mail:**d.nesporkova@dalphen.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	935 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti 5+1 se zastavěnou plochou 103 m², užitnou plochou 195 m² a pozemkem 935 m v lukrativní části obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Jedná se dům v původním stavu, který je celo podsklepen, s garáží v suterénu, a se dvěma obytnými podlažími.

1.PP se nachází chodba, sklepní místnosti, kotelna + garáž.

V 1NP je zádveří, chodba, schodiště, kuchyně, dva pokoje, koupelna, toaleta, terasa v mezipatře.

V 2NP se nachází chodba, dva pokoje, Kuchyň a je zde možnost i prostorné koupelny + vstup na prostornou půdu.

Vytápění ústřední, plynovým kotlem, ohřev teplé vody bojlerem. (elektrokatel i plynový katel).

Odpady řešeny jímkou, nicméně lze okamžitě napojit na obecní kanalizaci. Dům má k dispozici svou vlastní studnu. Na obecní vodovod se lze napojit.

Pozemek o velikosti 935 m² je celo oplocen.

Je zachován optimální poměr volných travnatých ploch vůči výsadbám. Na pozemku je postavena zahradní pergola, zahradní zděný domek, který sloužil jako kurník s oplocenou předzahrádkou.

V mírném svahovém pozemku je vestavěna kamenná vinárna.

Obec Kunčice pod Ondřejníkem nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, spoustu skvělých restaurací, je rekreačním centrem, nabízí se zde řada turistických cílů a turistických tras. Hora Ondřejník je vyhledávanou paraglidingovou lokalitou a díky mnoha farmám je v Kunčicích populární i agroturistika.

Pro více informací neváhejte zavolat, ráda Vás domem provedu. Financování Vám zajistíme.
+420 603 712 274