

Prodej prostorného rodinného domu v atraktivní lokalitě Stochova

Dlážděná, Stochov



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Michaela
Motyčková**
Tel.: 312 240 239
GSM: +420605889330
E-mail:
[michaela.motyckova@re-m
ax.cz](mailto:michaela.motyckova@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	727 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou v klidné části Stochova, v ulici Dlážděná. Tento dům z konce 60. let je v dobrém udržovaném stavu a je ideálním startovním bodem pro ty, kteří chtějí zrealizovat svou představu o klidném rodinném bydlení a zůstat zároveň na dosah hlavního města. Umístění domu nabízí výborné spojení s Prahou či Kladnem, a to jak autem, tak i vlakem či autobusem, což zajišťuje skvělou dostupnost pro každodenní dojíždění.

Dům je situován na prostorném pozemku o celkové ploše 727 m², kde najdete dostatek prostoru pro rodinné aktivity nebo relaxaci. Užitná plocha domu činí přibližně 137 m², což zahrnuje přízemí a horní patro. Kromě toho je dům navíc po celé své ploše podsklepený. V suterénu se nachází garáž, kotelná a úložné prostory. Přesné dispoziční uspořádání jednotlivých pater je nejlépe patrné z půdorysů ve fotogalerii.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Místní infrastruktura.....

RE/MAX G8 Reality Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

Stochova nabízí širokou škálu služeb, včetně obchodů, škol a restaurací, a také mnoho možností pro aktivní trávení volného času, pěkné cyklostezky v okolí apod..

Díky své poloze a možnostem, které tato nemovitost nabízí, je dům ideálním místem pro rodinné bydlení. Lze ho také upravit dle svých představ, čímž se stane útulným a moderním domovem.

V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat.