

Byt 2+kk s výhledem na Pražský hrad

Na Smetance, 12000, Praha 2, Praha



40 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Funkcionalistický obytný dům se nachází na nároží ulic Italská a Na Smetance v oblíbené části Vinohrad. Jeho výjimečná poloha přímo naproti vstupu do Riegrových sadů a zároveň v blízkosti centra města vytváří atraktivní podmínky pro bydlení. Dům byl postaven ve funkcionalistickém stylu podle návrhu architekta Jaroslava Vančury a nabízí jedinečné výhledy na historické centrum Prahy, Petřín a Hradčany. V roce 2015 prošel objekt celkovou renovací a citlivou dostavbou pod vedením architekta prof. Ladislava Lábuse.

Dispozice a vybavení: Byt s dispozicí 2+kk v 6. NP nabízí:
Vstupní halu a vzdušný, světlý obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem.
Ložnici a koupelnu obloženou přírodním travertinem (vybavenou vanou).
Samostatnou toaletu se vstupem z chodby.
Dvě terasy, z nichž jedna nabízí ikonický výhled na Pražský hrad a Petřín.
Pro maximální komfort je v bytě instalována klimatizace.

Finanční podmínky:
Měsíční poplatky: 4 000 Kč + převod elektřiny a internetu na nájemce.
Vratná kauce: 2× měsíční nájem.
Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>