

## Prodej bytu 4+1, 91 m<sup>2</sup>, Liberec, Nové Město

Dobrovského, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlček Aleš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 91 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v širším centru města a zároveň v klidné lokalitě bez neustálého pohybu aut? Pak pro vás máme na prodej prostorný a slunný byt 4+1 o výměře 91 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží prvorepublikové vily v ulici Dobrovského. Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovává původní charakter domu a zároveň splňuje nároky moderního bydlení. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel zajišťující efektivní vytápění i ohřev vody. Prostorná koupelna je po rekonstrukci, kuchyně je moderní a plně vyhovuje současným trendům. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, což znamená nízké provozní náklady i bezstarostné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a klidné rezidenční prostředí.