

## Prodej rodinného domu, 3+kk, Prácheň -Kamenický Šenov

47114, Kamenický Šenov



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Breuerová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům k dokončení dle vlastních představ - Prácheň u Česká Lípa

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk / 3+1 a obytné ploše cca 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Prácheň s výbornou dostupností do Nového Boru a České Lípy.

Dům stojí na pozemku o velikosti 487 m<sup>2</sup> a je po částečné rekonstrukci - proběhla výměna oken, fasády, rozvodů elektřiny a odpadů. Do domu je zaveden plyn, odpady jsou řešeny septikem. Nemovitost je připravena k dokončení dle vlastních představ nového majitele, což dává ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu. Díky velikosti domu i pozemku je nemovitost vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Lokalita nabízí klid venkova s rychlou dostupností měst a kompletní občanské vybavenosti.