

Prodej, byt 2+kk 56m2, Přípotoční, Praha - Vršovice

Přípotoční, Praha 10, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jakub Kříž**Tel.:** 607 466 999**GSM:** 607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S laskavým dovolením majitele nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o rozloze 56,1 m², umístěný ve 2. patře cihlového domu v klidné části Vršovic, ulice Přípotoční. Tento prostorný byt disponuje dvěma pokoji (20 a 17 m²), kuchyňským koutem, který navazuje na chodbu, koupelnu a samostatnou toaletu. Půdorysný plán bytu je přiložen mezi fotografiemi.

Byt má okna orientována do tichého vnitrobloku, což zajišťuje příjemný výhled do zeleně a dostatek denního světla. Koupelna, toaleta a kuchyň jsou vybaveny okny, která vedou do světlíku, což napomáhá přirozenému osvětlení těchto prostor. Světlá výška místností dosahuje přibližně 2,9 m, což dodává bytu vzdušnost a pocit prostornosti.

Podlahy v bytě jsou rozděleny mezi parkety v jednom pokoji, PVC v druhém pokoji, plovoucí podlahu na chodbě a dlažbu u vstupu a na toaletě. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením a ohřev vody probíhá rovněž centrálně, přičemž plyn je momentálně využíván pouze k vaření.

K bytu náleží také prostorný a suchý sklep o velikosti 3 m². Dům je cihlový, disponuje zrekonstruovanou střechou, novými rozvody, stoupačkami a kanalizací, a byla zde vyměněna okna. Součástí budoucího zlepšení je již zpracovaný projekt na zateplení fasády, který plánuje posunout energetickou třídu domu do třídy C, přičemž aktuálně je PENB.....

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web: www.zooreality.cz

třídy E.

Společné prostory jsou světlé, vzdušné a dobře udržované. Dům je součástí funkčního svj.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.