

Moderní 1+kk po kompletní rekonstrukci, kousek od centra Opavy

Resslovo nábřeží, Opava (nečleněná část města), Opava



7 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu moderní a klidné bydlení v blízkosti centra Opavy? Tento světlý byt 1+kk je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení nové, úsporné a komfortní bydlení v menším bytovém domě s příjemnou atmosférou.

Byt o výměře 30 m² se nachází v 1. patře a je po kompletní rekonstrukci. Nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňskou linkou vybavenou dřezem, dvouplotýnkovou varnou deskou a digestoří s masným filtrem. K dispozici je prostorná koupelna s toaletou, walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel pro celý bytový dům, byt je osazen úspornými spotřebiči a poskytuje příjemný komfort každodenního bydlení. Ohřev teplé vody je zajištěn vlastním elektrickým bojlerem, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou a nižší provozní náklady.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Opavy na ulici Resslovo nábřeží, která nabízí příjemné a tiché bydlení s dostatkem soukromí. Menší bytový dům s pouhými šesti bytovými jednotkami zajišťuje komorní atmosféru a klidné

prostředí. Parkování je možné přímo před domem, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Velkým benefitem je výborná dostupnost do centra města, které je pohodlně v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí pro procházky a každodenní relaxaci u řeky, aniž byste se museli vzdát výhod městského života.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakékoliv dotazy mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

V období od 20. 1. 2026 – 30. 1. 2026 prosím kontaktujte zastupujícího makléře na tel.: +420 732 936 555

Měsíční nájemné: 7 900,- Kč

Záloha na služby: 2 500,- Kč

Rezervační poplatek: 9 680,- Kč

Kauce: 15 000,- Kč