

Prodej rodinného domu, 189 m², Králův Dvůr, ul. Plzeňská

Plzeňská, 26701, Králův Dvůr



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heidenreich Robin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	189 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme unikátní objekt v Králův Dvůr (ul. Plzeňská) – prostor vhodný pro podnikání s možností bydlení. Nemovitost byla dosud využívána jako autoservis, nyní se však prodává bez vybavení dílny.

V přízemí se nachází prostorná dílna s připravenými rozvody vzduchu, centrálním vysavačem a dostatkem zásuvek 230 V i 400 V (jistič 3×40 A). Objekt je vybaven tepelným čerpadlem, fotovoltaickým systémem VICTRON s úložištěm 19,2 kWh a chytřím systémem Loxone.

V patře jsou dvě místnosti – kuchyň a pokoj, ideální jako zázemí pro podnikání nebo možnost vlastního bydlení přímo v objektu. Další potenciál nabízí podkroví, které je možné stavebně upravit – například zvýšením střechy a vybudováním plnohodnotného obytného prostoru dle vlastních představ (po dohodě s příslušnými úřady).

Nemovitost nabízí široké možnosti využití (servis, sklad, výroba, showroom apod.), případná změna užívání je možná po dohodě.

Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.