

Prodej byt 3+1, 61

39127, Dírná



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s garáží a zahrádkou. Obec Dírná - okres Tábor.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v klidné obci Dírná, okres Tábor. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí byt nejhezčí výhled v domě a zároveň dostatek soukromí.

Původní dispozice 2+1 byla prakticky upravena na 3+1 a celková podlahová plocha bytu činí 61 m². Byt nemá balkon, je však funkční a udržovaný a je určený k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Vytápění bytu je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je v současnosti funkční, avšak určený k výměně.

Bytový dům pochází z 80. let a byl původně majetkem zemědělského družstva. Dům má celkem čtyři bytové jednotky, přičemž v suterénu se nachází kotelny, sklepní kóje, sušárna a kolárna. Ve 2. i 3. nadzemním podlaží jsou vždy dvě bytové jednotky, přičemž nabízený byt se nachází právě ve třetím nadzemním podlaží.

Součástí prodeje je sklepní kóje a plechová garáž. K domu dále náleží společné pozemky k užívání, které jsou sdílené s vedlejším bytovým domem. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v menším domě, ocení hezký výhled, garáž v ceně a možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Jedná se o ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i

jako investici.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Město Soběslav je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, lékařů, sportovišť i vlakového a autobusového spojení. Nájezd na dálnici D3 je v krátké dojezdové vzdálenosti, díky čemuž jsou České Budějovice dostupné přibližně do 35 minut jízdy a město Tábor zhruba do 25 minut, což zajišťuje pohodlné dojíždění za prací i službami.

Dírná je menší a klidná obec obklopená krásnou jihočeskou krajinou, lesy a rybníky, která nabízí příjemné venkovské prostředí vhodné pro rodinné bydlení i rekreaci. V obci se nachází základní občanská vybavenost, aktivní komunitní život a dobré napojení na okolní města, díky čemuž je lokalita ideální pro ty, kteří hledají klid, přírodu a zároveň rozumnou dostupnost městských služeb.

Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku této nemovitosti.

Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku této nemovitosti. Bližší informace k ceně v RK. PENB: G - mimořádně nehospodárná Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115893.