

**Prodej bytu 3+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním,
Pýchavková, Praha 10 Pitkovice**

Pýchavková, Praha 22, Praha

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Bc. Martin Březina**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím prakticky řešený byt 3+kk s terasou, sklepem a garážovým parkovacím stáním v ulici Pýchavková, Praha 10 Pitkovice.

Byt v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 89 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2015. Součástí bytu je velký sklep o výměře 8,1 m², příslušenstvím je prostorná terasa o výměře 20 m² a garážové parkovací stání v suterénu domu. Celková užitková plocha bytu včetně příslušenství je 109 m².

Dispozici bytu tvoří dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatná toaleta a předsíň s praktickými úložnými prostorami. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení či letní grilování. Navíc je osazena krycím sklem, které oceníte zejména v chladnějších měsících. Byt

je dále v obývacím pokoji vybaven klimatizací, kterou můžete využít jak ke chlazení interiéru, tak i jako alternativní zdroj vytápění. Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním v předsíni i ložnici.

Byt nabízí moderní a komfortní rodinné bydlení. Jen minutu chůze od domu se nachází mateřská školka. Autobusová zastávka je vzdálena 2 minuty chůze a nabízí přímé spojení na metro C Háje nebo na vlakové nádraží Uhřetěves s návazným spojením do centra Prahy linkou S9. Doslova za rohem od domu pak najdete místní restauraci.

Pitkovice jsou okrajovou částí Prahy s bezprostřední blízkostí přírody a cyklostezek, stále však s pohodlnou dopravní dostupností do centra. Bydlení zde ocení především mladé rodiny s dětmi, které si v okolí najdou spoustu kamarádů. Několikrát do roka se zde pořádají komunitní akce jako drakiáda, sousedský festival, rozsvěcení vánočního stromku a další. V místním parku s rybníky si můžete zarybařit anebo si zacvičit na venkovních workout prvcích. S dětmi lze navštěvovat několik různých venkovních hřišť a v září se můžete těšit na plyfunkční dům, který do Pitkovic přivede další služby a také první třídu základní školy.

Oceníte blízkost obchodní zóny Průhonice - Čestlice, kde najdete několik supermarketů a dalších služeb, dětské zábavní centrum Žirafa a aquapark Aquapalace Čestlice se saunovým světem a posilovnou. Na procházky přírodou je ideální dendrologická zahrada, zámecký park Průhonice, Milíčovský les nebo Hostivařský lesopark. Na kole pak můžete vyrazit krásnou přírodou podél Pitkovického potoka s návazností na mnoho cyklostezek.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením a výběrem té nejlepší varianty financování Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!