

## Slunný byt 2+1/S/L ve třetím patře panelového domu

Dlouhá, 35491, Lázně Kynžvart



**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného bytu 2+1 ve třetím patře panelového domu v Lázních Kynžvart u Mariánských Lázní. Bytová jednotka o celkové rozloze 62 m<sup>2</sup> nabízí dispozici 2+1 s tím, že jedna ložnice je přepažena na dva pokoje a vzniklo tak "3+1". V jedné ložnici může tedy být šatna, pracovna, či další dětský pokoj. K dispozici je samozřejmě kuchyně, kuchyňská linka, jídelní kout. Další pokoj může sloužit dle potřeb nájemníka jako ložnice či obývací pokoj. Stav bytu je dobrý byt není po velké rekonstrukci, okna jsou již plastová, koupelna je obložený umakart. Toaleta je samostatná. K bytu je k dispozici uzamykatelná lodžie v mezipatře a sklep. K dispozici zůstává kuchyňská linka, byt se pronajímá bez nábytku. Budova je po kompletní rekonstrukci (zateplená nová fasáda, stoupačky, vstupní dveře, schránky). Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově z teplárny. V okolí domu je bezproblémové parkování, nedaleko je zastávka MHD, potraviny, městský úřad. Také je zde fotbalové hřiště, zámecký park a možnost vyrazit na krásný výlet po blízkých cyklostezkách, např. na Kladskou, Prameny, Lazy atd.. Veškerá občanská vybavenost je také v blízkých Mariánských Lázních, které jsou vzdáleny 10 minut jízdy autem. Kynžvart se nachází blízko Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Čisté měsíční nájemné činí 8.000,-Kč, měsíční poplatky zahrnující teplo, teplou vodu, studenou vodu, správu, odvoz odpadu, světlo na chodbě, plyn na vaření atd. činí 7.500,-Kč (stanovené jsou nyní v této výši pro 3-4 osoby). Vratná kauce je 16.000,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka (cca 1.000,-Kč

měsíčně). Provize RK činí 9.600,-Kč. Ev. číslo: 654046.