

Prodej komerčního pozemku, Kožichovice , Třebíč 6378 m²

Ždárského, 67401, Kožichovice



Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

Dvořáková Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 6 378 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný komerční pozemek v atraktivní průmyslové lokalitě města Třebíč. Pozemek se nachází v území určeném pro lehkou výrobu a komerční využití, což z něj činí ideální příležitost pro developery, investory i společnosti hledající prostor pro vlastní rozvoj. Zásadní výhodou této nabídky je již zpracovaný projekt na výstavbu 5 komerčních hal, který výrazně urychluje celý investiční proces a šetří budoucímu vlastníkovi čas i náklady spojené s přípravou záměru.

Velkou konkurenční výhodou je zajištěný dodavatel energií s přibližně o 10–15 % nižšími náklady oproti běžnému trhu, což významně snižuje budoucí provozní náklady a pozitivně ovlivňuje ekonomiku celého projektu i jeho návratnost. Je vhodný jak pro vlastní podnikatelský záměr, tak pro developerský projekt určený k pronájmu jednotlivých hal nebo jejich následnému prodeji. Spojuje strategickou polohu, připravený projekt, dostupnou infrastrukturu a možnost optimalizace provozních nákladů.