

Prodej dům Rodinný, 143 m² | Středočeský kraj, Rakovník, Čistá, Kůzová, 1, 27034

27034, Čistá



3 215 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb,
advokátní úschovy, provize

Vyřizuje

Petr Kubišta**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 771 213 366**E-mail:**poptavka@fprealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro život s příjemnou okolní krajinou s plno místy pro výlety a třeba i koupání? Pak tento dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 148 m² s možností rozšíření o místnost navíc jako pokoj či šatnu a s velkorysým pozemkem vám toto může nabídnout.

Dům v původním stavu se nachází v klidné vesničce Kůzová obce Čistá u Rakovníka vzdáleném 30 km. Pozemek o výměře 2 896 m² s garáží, dřevníkem a zahradou vám umožní dostatečný prostor pro realizaci všeho dle vašich představ. Dům je určen pro kompletní revitalizaci a umožňuje vám tak si navrhnout a zrealizovat vše „od podlahy“ dle vašich představ a nároků. Pro představu, jak by mohly některé místnosti v budoucnu vypadat, jsme připravili 3D návrhy. Např. spojením kuchyně s pokojem by vznikl hodnotnější prostor pro každodenní setkávání nebo návštěvy. Na pozemku jsou dvě kopané studny a podsklepená část mimo dům, která by mohla sloužit jako sklípek nebo retenční nádrž pro dešťovku. Odpad je sveden do 8 m³ jímky. Vytápění radiátorů bylo skrze kotel na tuhá paliva umístěný uvnitř domu. Voda byla ohřívána atypickým bojlerem vlastní výroby.

Ve vesničce je BUS zastávka zajišťující spojení do Rakovníka, Hořoviček a Čisté.

Mateřská a základní škola se nachází v obci Čistá vzdálené 6,2 km.

Dále jsou zde cyklostezky, Horní Zdeslavský rybník ke koupání a mnoho historických památek a zajímavých míst vybízející na výlety.

Zajímá vás více informací, máte zájem o prohlídku? Pak mě neváhejte kontaktovat.

Řešíte financování? Že máte již předjednáno? Zkuste i nás nezávazně porovnat! Jen tak zjistíte, zda je vaše nabídka opravdu nejvýhodnější pro vás. Kolegové vám navrhnou nezávazně a zdarma plán financování šitý na míru vašim možnostem.