

Prodej bytu 2+1, 60 m², Olomouc, ul. Ladova

Ladova, 77900, Olomouc



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Muťková Kristýna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví na vyhledávané adrese v Olomouci, ulice Ladova. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Byt je v původním stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice bytu o celkové výměře 60,3 m² nabízí vstupní chodbu, koupelnu, samostatnou toaletu, obývací pokoj, ložnici a kuchyň se spíží. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují maximální soukromí a praktické využití prostoru.

K bytu náleží také prostorná sklepní kóje o výměře 4 m².

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, a to díky skvělé lokalitě.

V docházkové blízkosti se nachází zastávka MHD, školy, sportovní centrum, fotbalový i hokejový stadion, obchody, pošta i centrum města. Přesto se jedná o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.