

## Prodej komerční jednotky v projektu Urban park - 214 m<sup>2</sup>

Svitavské nábřeží, Brno-sever, Brno



### 12 858 000 Kč

za nemovitost

+ DPH, včetně provize



Vyřizuje

**Jan Ryšavý**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 156 824

**E-mail:**

[jan.rysavý@realspektrum.cz](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)

|                               |                    |                      |          |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 214 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                      |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme ke koupi obchodní prostor o výměře 214 m<sup>2</sup> novém developerském projektu Urban Park, v lokalitě, která skvěle kombinuje klidné prostředí s rychlým spojením do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Standard: Shell and core

Komerční prostor je ideální volbou pro vlastní podnikání - jako např. kavárna, menší fitcentrum, prádelna, prodejna s textilem, květinářství, apod.

Rovněž možná koupě jako atraktivní investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty i stabilního výnosu z pronájmu.

V developerském projektu je k dispozici celkem 5 komerčních jednotek o následujících výměrách:

- 214 m<sup>2</sup> za cenu: 15.558.180,- Kč
- 76 m<sup>2</sup> za cenu: 7.888.595,- Kč
- 281 m<sup>2</sup> za cenu: 18.720.515,- Kč
- 142 m<sup>2</sup> za cenu: 11.207.625,- Kč
- 66 m<sup>2</sup> za cenu: 6.839.525,- Kč

Projekt Urban Park klade důraz na kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a nadčasový design.

Parkovací stání k dispozici, dle dohody - jedno stání 620.000 + DPH 21%

Více informací naleznete na stránkách projektu Urban Park - <https://www.urbanpark.cz/>