

Soubor pozemků ve Varvažově

Varvažov



5 464 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420602447251**E-mail:**roman.stanek@re-max.cz**Celková plocha:** 10 928 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků v malebné obci Varvažov v Jižních Čechách, v jedinečné krajině mezi Zvíkovským Podhradím, hradem Zvíkov a vodní nádrží Orlík.

Celek tvoří stavební pozemek a navazující louky o celkové výměře 10 928 m², z toho stavební část představuje velkorysých 3 232 m², což poskytuje mimořádný prostor pro realizaci rodinného bydlení, rekreačního sídla nebo citlivého venkovského projektu.

Stavební pozemek je již vybaven elektrickou přípojkou, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu. Navazující louky přirozeně rozšiřují užitnou i estetickou hodnotu celku a vytvářejí pocit soukromí, volnosti a kontaktu s přírodou.

Jednou z největších předností je protékající potok, který dodává místu neopakovatelnou atmosféru, klid a živý prvek krajiny. Celek působí harmonicky, otevřeně a zároveň chráněně, ideální pro ty, kteří hledají únik z ruchu města, aniž by se vzdali dostupnosti.

Lokalita nabízí výjimečné spojení přírody, historie a výborné dopravní dostupnosti, kdy nájezd na dálnici D4 je vzdálen pouhých šest kilometrů. Okolní krajina je bohatá na lesy, vyhlídky, cyklotrasy i kulturní památky a patří k nejvyhledávanějším rekreačním oblastem jižních Čech.

Tento soubor pozemků je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří chtějí vlastnit kus jihočeské krajiny s duší, prostorem a budoucím potenciálem, místem, kde se snoubí klid, příroda a nadčasová hodnota. Pro více informací nás kontaktujte. Těšíme se na vás! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.