

Prodej bytové jednotky 2+1, 55 m2, Mělník

Oldřicha Wenzla, 27601, Mělník



4 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail:

ciolekova@vltavinrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1965	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	1 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ! REZERVACE !

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 s balkonem v družstevním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží ze 4 bytového domu v okresním městě Mělník. Anuita bytu je zcela splacena. Převod do osobního vlastnictví je teoreticky možný po splnění podmínek bytového družstva.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci bydlení dle vlastních představ nebo jako investici k následnému pronájmu. Bytové jádro prošlo rekonstrukcí v roce 2010 a je vyzděné. Stoupačky a rozvody vody jsou v plastu.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí 51,58 m². Dispozice nabízí praktické řešení - k bytu náleží balkon a 2 sklepní jednotky. Bytový dům je zateplený, má novou fasádu, plastová okna a sklepní prostory jsou také po rekonstrukci.

Měsíční náklady na bydlení jsou ve výši 3.860 Kč. Parkování je možné bezproblémově přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, supermarkety i lékař, nemocnice, restaurace. Mělník patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky velmi dobrému spojení do Prahy a to jak vlakem, tak i autobusem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.