



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1736

Pronájem byt 1 + kk, 35 m² | Brno-město, Jihomoravský kraj, Brno, Černá Pole, 613 00

61300, Černá Pole, Brno



17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000,-
Kč měsíčně. Provize RK
20.570,- Kč včetně DPH.



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz



Honza Čermák
realitní makléř

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	19
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní nebytovou ubytovací jednotku v novostavbě Nad Arboretem na adrese třída Generála Píky, Brno, která kombinuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností městské infrastruktury a velmi nízkými provozními náklady. Jednotka o obytné ploše 35 m² je situována v přízemí a její velkou předností je vlastní zahrada o výměře 21,8 m² s terasou 9,8 m², orientovaná do zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné místo pro odpočinek. Interiér je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelnou se sprchovým koutem a praktickým úložným prostorem. Součástí nabídky je také sklep o výměře 2,8 m². Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou střešní terasu v 16. nadzemním podlaží, která nabízí jedinečné výhledy na Brno a okolní zeleň.

Lokalita třídy Generála Píky patří mezi velmi žádané části Brna díky spojení klidu, zeleně a perfektní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým napojením na centrum města i další části Brna, stejně jako obchody, služby, kavárny a restaurace. Velkým benefitem je také pěší dostupnost nákupního centra Královo Pole, kam se dostanete krátkou procházkou zelení přímo za domem, bez nutnosti využívat dopravu. Blízkost parků a volnočasových ploch pak podtrhuje příjemný charakter této lokality.

Nájemné činí 17.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby včetně internetového připojení 3.000,- Kč měsíčně. Požadována je vratná kauce ve výši 35.000,- Kč s možností rozložení do dvou plateb. Provize realitní kanceláře je 17.000,- Kč + DPH. Jednotka je vhodná pro jednotlivce nebo pár hledající moderní, klidné a zároveň praktické bydlení s venkovním prostorem.

Na tuto ubytovací jednotku je možné přihlásit jedno trvalé bydliště a tím pádem požádat o příspěvek na bydlení. Po dohodě s majitelkou je možné mít v jednotce psa.

Budu se těšit na osobní prohlídku. Volné ihned.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.