

## Pronájem kanceláře 197 m<sup>2</sup> v nákupním centru Futurum v Brně

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

|                          |                                                      |                               |                               |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 197 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště    | <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce               |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus              | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 120 V; Elektro -<br>230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                                                 | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 197 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nákupním centru Futurum. Prostor je prakticky rozdělen do více samostatných kanceláří, díky čemuž je vhodný jak pro menší firmy, tak i pro větší tým, který ocení možnost oddělených pracovišť, zasedací místnosti či klidových zón. Součástí jednotky je také zázemí včetně kuchyňky a sociálního zařízení.

Kanceláře jsou situovány v udržované administrativní části objektu a působí světlým a vzdušným dojmem. Majitel před předáním prostor zajistí na vlastní náklady kompletní výmalbu a profesionální vyčištění koberců, takže nový nájemce může prostory ihned bez starostí využívat. Velkou výhodou je možnost parkování v podzemních garážích přímo v objektu, což je komfortní jak pro zaměstnance, tak pro návštěvy.

Nákupní centrum Futurum nabízí výbornou dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V budově a jejím bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody

a další služby, které výrazně zpřijemňují každodenní pracovní provoz. Lokalita je dobře viditelná, frekventovaná a působí reprezentativně, což z ní činí ideální místo pro sídlo firmy nebo kanceláře s kontaktem na klienty.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.