

Pronájem kanceláře 197 m² v nákupním centru Futurum v Brně

Vídeňská, 61900, Brno-jih, Brno

**Neuvedeno**za m²/měsíc

info v RK

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	197 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Jiné	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plocha kanceláří:	197 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 197 m², které se nacházejí v nákupním centru Futurum. Prostor je prakticky rozdělen do více samostatných kanceláří, díky čemuž je vhodný jak pro menší firmy, tak i pro větší tým, který ocení možnost oddělených pracovišť, zasedací místnosti či klidových zón. Součástí jednotky je také zázemí včetně kuchyňky a sociálního zařízení.

Kanceláře jsou situovány v udržované administrativní části objektu a působí světlým a vzdušným dojmem. Majitel před předáním prostor zajistí na vlastní náklady kompletní výmalbu a profesionální vyčištění kobereců, takže nový nájemce může prostory ihned bez starostí využívat. Velkou výhodou je možnost parkování v podzemních garážích přímo v objektu, což je komfortní jak pro zaměstnance, tak pro návštěvy.

Nákupní centrum Futurum nabízí výbornou dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V budově a jejím bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody a další služby, které výrazně zpříjemňují každodenní pracovní provoz. Lokalita je dobře viditelná, frekventovaná a působí reprezentativně, což z ní činí ideální místo pro sídlo firmy nebo kanceláře s kontaktem na klienty.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.