

Luxusní byt 2+kk k pronájmu v novostavbě s terasou a parkovacím stáním - Terasy Branišovská

U Branišovského lesa, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk o výměře 53,6 m², který se nachází ve 3. patře novostavby bytového domu Terasy Branišovská, vybaveného výtahem. Součástí bytu je terasa o velikosti 8,8 m², která je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice - ideální pro relaxaci nebo venkovní posezení.

Byt nabízí komfortní a praktické uspořádání, které zahrnuje: vstupní předsíň s vestavěnou skříň, koupelnu s vanou a toaletou. Obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, vybavenou kvalitními spotřebiči: lednicí, varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a digestoří. Dále pak ložnici s dostatkem prostoru pro pohodlné spaní.

Ve všech místnostech je instalováno kvalitní osvětlení jinak je byt nezařízený, což vám poskytuje možnost vytvořit si vlastní styl.

Vnitřní parkovací stání pro 1 automobil v ceně nájmu, sklep o velikosti 3,5 m², Optický internet pro rychlé připojení. Moderní novostavba s výbornou dopravní dostupností se nachází v blízkosti zastávek MHD, nákupního centra Čtyři

Dvory a veškeré občanské vybavenosti. V těsné blízkosti se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka - ideální pro volnočasové aktivity. Měsíční nájem 16 500,- Kč + zálohy na služby a energie cca 3 000,- Kč +přepis el. na nájemníka. Vratná jistina (kauce): 20 000 Kč. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH. Byt je volný od 1.3.2026.