

Pronájem bytu 2+kk | 72 m2 v Horoměřicích

Velvarská, Horoměřice

**26 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem exkluzivního bytu 2+kk s parkovacím stáním, terasou a celkovou plochou 72 m2, který se nachází ve čtvrtém podlaží novostavby vyhledávaného projektu Residence Velvaria.

Byt je dispozičně rozdělen na prostornou předsíň s vestavěnou skříní, samostatnou toaletu, koupelnu s vanou (kombinovaná pračka se sušičkou), komoru, vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a ložnici. Obývací pokoj a ložnice mají vstup na velkou terasu (18 m2) s osvětlením a zásuvkou, kterou využijete třeba pro elektrický gril. Na terasu je dále přivedena voda, aby bylo možné zalévat zeleň. Byt se pronajímá kompletně vybavený kvalitním nábytkem. V oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu a předokenní žaluzie na dálkové ovládání.

Ohřev vody a topení je řešeno centrálně (kotelna pro celý residenční areál). Přímo v projektu Velvaria je k dispozici Zásilkovna nebo Mateřská škola. Dále je možné využít tenisové kurty nebo relaxovat u okrasného jezírka.

Jedná se o lukrativní a vyhledávanou lokalitu. V okolí domu veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, praktická lékařka, sportovní hřiště, bowling, veterinární klinika, kadeřnictví, restaurace, obchod atd.) a spousta zeleně pro relaxaci a sportovní vyžití (Přírodní rezervace Údolí Únětického potoka, Přírodní památka Housle, Přírodní rezervace Divoká Šárka, Přírodní park Šárka-Lysolaje).

Perfektní dopravní dostupnost je zajištěna MHD. Autobusem jste za 11 minut na stanici metra linky A – Bořislavka. Popřípadě necelých patnáct minut na nádraží Podbaba odkud se dostanete za 8 minut na Masarykovo nádraží. Z této krásné přírody a klidné lokality jste tedy do 25 minut v samém centru Prahy. Autem jste za pár minut na Pražském okruhu nebo v tunelovém komplexu Blanka, díky čemuž bude rychle kdekoliv po Praze. Parkovat můžete na vlastním parkovacím stání přímo před domem.

Top 3:

1. Moderní, vybavený byt s terasou a parkovacím stáním.
2. Veliká terasa (18 m²) s krásným výhledem do zeleně.
3. Překrásná příroda v blízkém okolí (několik přírodních rezervací/památek)

Měsíční zálohy na služby ve výši 3.000,- Kč + převod el. energie na nájemníka. Vrátná kauce 45.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt k nastěhování od 1.3.2026.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA