

Nebytové prostory k pronájmu o ploše 400 m² v Hostivici, okr. Praha-západ

Školská, Hostivice

**65 000 Kč**

za měsíc

kauce 100 000,-Kč, energie budou převedeny na nájemce



Vyřizuje

Gabriela Asplund**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602827668**E-mail:**gabriela.asplund@re-max.cz

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Plocha kanceláří: | 400 m ² |
| Stav objektu: | dobrý |
| Umístění objektu: | centrum obce |

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Výrobní |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nebytové prostory o celkové ploše přibližně 400 m² v Hostivici, okr. Praha-západ. Prostory jsou vhodné pro dílnu, sklad, tichou výrobu apod. Jedná se o z části dvoupatrovou budovu a oplocený dvůr (450m²) s přístřeškem. V přízemí objektu jsou skladové prostory o velikosti 145m² přístupné z ulice Študentova, nyní zde probíhá renovace (zateplení prostor, sádkartonové podhledy), dokončení léto 2026, dále prostory přístupné z ulice Školská v přízemí dílna/skladové prostory 64m², dále pak dílna/skladové prostory 46m², WC, umyvadlo, kotelna (10 m²), chodba (5m²) a schodiště. V patře je velká kancelář (30m²), další kancelář nebo kuchyňka (15m²), sprcha (2m²), WC (2m²), sklad (22m²), půda (49m²) a chodba (10m²). Prostory ze Školské budou připraveny k pronájmu od března 2026. Dílny a kancelářské prostory jsou oddělené a mají vlastní vstupy. Veškeré prostory jsou vytápěny plynovým kotlem, kromě prostoru přístupného ze Študentovy ulice, po dohodě je zde možné topení zavést. Prostory jsou po částečné rekonstrukci, nové podlahy, nátěry oken, nové interiérové dveře, výmalba. K dispozici je elektronické zabezpečovací zařízení ve všech prostorách. Dvůr lze využívat k parkování. Měsíční nájemné je 65 000,-Kč, kauce 100 000,-Kč, energie budou převedeny na nájemce. Pro více informací a domluvení prohlídky prostor mne neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.