

## Prodej krásného zrekonstruovaného domu se zahrádkou ve Vlasaticích v energetické třídě náročnosti bu

Vlasatice



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM:** +420 226 259 499  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kde se okamžitě cítíš jako doma a tenhle zrekonstruovaný dům ve Vlasaticích je přesně takový.

Dispozice 4+kk, 130 metrů čtverečních dokonale využitého prostoru a útulná zahrada o velikosti 80 metrů, která je

tak akorát -

na posezení, grilování, dětský smích i klidný večer se sklenkou vína.

Dominantou je velká moderní kuchyň propojená s obývacím pokojem odkud vyjdeš rovnou na zahradu.

Všechno tu dává smysl. Nic není navíc, nic nechybí.

Dvě koupelny ti každý den připomenou, jak příjemné je bydlení bez kompromisů.

A skrytá technická místnost? Praktická věc, kterou oceníš až ve chvíli, kdy ji máš.

A teď to nejlepší.

Chceš klid, ale nechceš se vzdát Brna? Po dálnici jste v centru Brna do 30 minut.

Vlasatice jsou místo, kde se žije pomaleji, kde se lidé znají, kde je příroda, vinice a prostor vydechnout.

Tenhle dům není jen o metrech čtverečních. Je o pocitu domova.

A další benefity?

Dům je vybaven tepelným čerpadlem a má připravenou instalaci fotovoltaiky.

Díky energetické třídě B se jedná o energeticky úsporné bydlení s velmi nízkými provozními náklady.

Tři neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí a klidu. Nemovitost prošla velmi zdařilou rekonstrukcí v minulém roce.

Je zde udělaná příprava na nabíječku elektronických vozidel před domem. Vozidla zde zaparkujete dvě.

A pokud na vás bude v domě příliš velké světlo a máte rádi dlouhý spánek, nic vám nebrání dodělat si i venkovní žaluzie.

Větší detail můžeš vidět na přiloženém videu, fotkách, půdorysu, virtuální prohlídce a vizualizacích pokojů pro lepší přehled, jak jsou pokoje prostorné.

Jestli hledáš místo, kam se můžeš rovnou nastěhovat a začít psát nový příběh, možná jsi ho právě našel.