

Prostorný byt 1+kk s parkovacím stáním, 34 m²

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň



13 700 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk (34 m²) s parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BEATA). Bytová jednotka je situovaná do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6).

Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické desky, digestoře a myčky nádobí. Součástí vybavení je také vestavěná šatní skříň, věšák s botníkem, koupelnový nábytek, video zvonek a kompletní osvětlení.

Vytápění i ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím PilsFree. K bytu kromě již zmiňovaného parkovacího stání náleží také zděný sklep s plnými dveřmi (2 m²). K dispozici je také společná kolárna.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.700 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny
2.900 Kč/1 osoba/měsíc
3.300 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 27.400 Kč
- Provize RK 16.600 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.2.2026 (případě déle). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.