



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 354

## Pronájem dokonalé kanceláře s koupelnou, ul. Nivnická

Nivnická, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**11 500 Kč**

za měsíc

rozpad ceny v popisu  
inzerátu



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)

|                          |                    |                               |                  |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 72 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD     |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud podnikáte a nedaří se vám, jeden z důvodů může být vaše podnikatelské prostředí. Pak tu pro vás mám jeden katapult do hvězdných výšin. Pokud se vám daří, opovažte se zavřít tento inzerát, protože v tomto případě pro vás mám místo, které elegantně naznačí, že tady sídlíte, protože se máte. Prostě, místo které musí bavit každého (kromě tchyně, to je speciální kategorie).

Tento prostor má celkem 3 místnosti (ale jedna se hodí tak akorát na kartotéku, sever, či milenku nebo milence, (když přijde na kontrolu drahá polovička) a k tomu toaletu i sprchu (kdybyste tu milenku nebo milence nestihli schovat, tak taky pár nocí zvládnete). Ostatně 71,6m<sup>2</sup> nemá dřtivá většina panelákových bytů ani se sklepem.

Už z fotky vidíte, že se nebudete muset stydět. Místo je po kompletní renovaci, kompletně klimatizováno a v ceně služeb máte jedno parkovací stání, úklid, slušné připojení k netu a celý objekt je pod alarmem. Dolů k návštěvám běhat nemusíte, dostanete vlastní klapku a necháte si odpovědět Dobrý den, vaše veličenstvo, mohu prosím dále?

O celý dům a jeho údržbu se majitel perfektně stará a je to vidět i na samotné kanceláři. Tak se přijďte mrknout. Dáme kafe, pak vyzkoušíme záchod a plácnem si.

K dispozici od 1.4.2026.

Cenově:

Nájem: 11.500,- Kč (bez DPH, neplátce v 0% sazbě).

Služby: 5.500,- Kč (bez DPH).

Jistota: 34.500,- Kč.

Administrativní platba RK: 13.915,- Kč