

Prodej rodinného domu v obci Chvalovice u Netolic

Chvalovice



8 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová

Tel.: 605 821 851

GSM: 602794999

E-mail:

padertova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradní zastoupení nabízíme prodej velkého rodinného domu v centru obce Chvalovice na Netolicku.

Obec Chvalovice je Jihočeská vesnice ležící poblíž města Netolice. V dojezdové vzdálenosti 20minut do Krajského města České Budějovice a přitom kousek od překrásné Šumavské přírody. Zajímavostí je velký výskyt Vltavínů v této oblasti a mnoho cyklostezek v okolí vesnice.

Toto stavení nabízí dvě bytové jednotky.

Stará kamenná stavba před rekonstrukcí, ale s možností okamžitého bydlení nabízí dispozici bytu 2+1 a je vytápěna krbem. Jedná se o obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyni, koupelnu, komoru a sklad. V přípravě je další místnost v 1NP a také možnost obyvatelného podkroví.

Nová vestavba bytové jednotky o výměře 40m² je situována samostatně na protější straně uzavřeného dvora. Nabízí

dispozici nové kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči, obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. Je zde komfortní podlahové vytápění, které zajišťuje elektrický kotel.

Celý dvůr nabízí dostatek skladovacích a úložných prostor. Pro kutily je zde dílna, stodola a také například(chladný vinný sklípek).

Prostorná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro chvíle relaxace a pohody, ale také pro možnost zahradničení. Je zde skleník, vysázený velký ovocný sad a keře.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se a domluvíme termín prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.