

## Pronájem bytu 3+kk 59 m2 s parkováním, Praha 5 - Hlubočepy

Pod Žvahovem, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mirek Rybín**

**Tel.:** +420 777135566

**GSM:** +420 777135566

**E-mail:**

[mirek.rybin@qara.cz](mailto:mirek.rybin@qara.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte bydlení v klidné lokalitě stranou od veškerého ruchu? A preferujete charakter v rodinném domě než v bytovém?

Důležité upozornění - předpokládaná délka pronájmu je na 4 měsíce (tedy do konce května 2026), je možné, že tato doba bude prodloužena, avšak aktuálně bez garance.

Pokud vám tyto parametry vyhovují, pak je pro vás ideální možností pronájem podkrovního bytu 3+kk o přibližné výměře 59 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém patře rodinného domu v pražských Hlubočepích v klidné ulici Pod Žvahovem a rovněž k němu náleží parkovací stání na pozemku.

Byt je pro vás připraven zařízený zhruba tak, jak jej vidíte na fotografiích, můžete se tak nastěhovat doslova s taškou. Dominuje mu více než dvacetimetrový obývací pokoj, jehož prosvětlenost zajišťuje jižní orientace oken ve spojení s otevřeným výhledem, obě ložnice pak mají orientaci východní.

Vytápění bytu obstarává elektrokotel, ohřev vody el. bojler, k dispozici je i centrální klimatizace s možností vytápění.

Poplatky za služby včetně elektřiny přímo v bytě jsou 4.000 Kč za osobu, druhá a třetí osoba pak připlácí každá 500 Kč.

Byt je vám k dispozici ihned.