



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3489

Prodej bytu 3+kk s balkónem a parkovacím stáním

Pražská, Benátky nad Jizerou



5 649 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk s balkónem, se sklepní kójí a s podílem na společné sušárně, to vše za cenu 5.649.000 Kč. K bytu náleží parkovací stání, jehož cena je 250.000 Kč. Tento byt s výše uvedeným příslušenstvím, za celkovou cenu 5. 899.000 Kč, se nachází v centru města Benátky nad Jizerou, v bytovém domě s 11ti bytovými jednotkami.

V tuto chvíli jsou v prodeji poslední dva třípokojové byty, jeden ve 2. nadzemním podlaží o velikosti 66,2 m², další byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu a je o velikosti 76 m².

Byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 66 m², se nachází v bytovém domě, který byl zkolaudován v roce 2007. Součástí vybavení bytu je velká skříň na chodbě a okenní sítě proti hmyzu. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Dům navíc nabízí společnou sušárnu a pečlivě udržované společné prostory. V domě je nadstandardně zateplená půda

foukanou termoizolací, i díky tomu jsou náklady na vytápění bytů nízké. Bytový dům je napojený na veřejné inženýrské sítě, vytápění je centrální plynové. V domě jsou rozvody internetu, radiátory osazeny měřiči tepla s dálkovým odečtem, vodoměry rovněž s dálkovým odečtem.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Město Benátky nad Jizerou, které má 7 500 obyvatel, leží mezi Prahou a Mladou Boleslaví. Tato strategická poloha s výborným spojením po D10 směr Praha (20 min Černý Most) i na Mladou Boleslav (15 min), je stále více žádanější lokalitou, zejména pro mladé rodiny. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost: např. poliklinika se zdravotními středisky, 3 základní školy, 6 mateřských škol, obchody Lidl, Penny, Billa, drogerie Teta, spousta sportovních kroužků včetně FIT centra, dětská hřiště, atd. V Benátkách n/J. jsou pravidelné koncerty na Loděnici se známými zpěváky a skupinami.

Pokud hledáte klidné a kvalitní bydlení s výbornou dostupností do větších měst, je tato nabídka ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.