

Prodej koncového řRD 4+1 [125m²] se zahradou, 2x parking, České Vrbné

České Vrbné, 37011, České Budějovice

**9 820 000 Kč**

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Plocha zahrady:	87 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej koncového řadového rodinného domu situovaného v klidné uzavřené lokalitě bydlení v městské části České Vrbné / České Budějovice, zahrada [65m²], 2x kryté parkovací stání, novostavba z roku 2006 Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme je koupi koncový řadový rodinný dům situovaný v uzavřené lokalitě komunitního bydlení v městské části České Vrbné v Českých Budějovicích. Objekt je stavebně oddělná koncová část troj-domu, výstavba / kolaudace v roce 2006 která nebyla dosud obydlena, zděná konstrukce, objekt není podsklepený

a má dvě nadzemní obytná podlaží. Umístění domu v klidné lokalitě -uzavřený oplocený soubor 10ti rodinných domů s vlastní příjezdovou komunikací.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidné bezpečné zástavbě v rámci Českých Budějovic a nechtějí řešit neustálé projíždění skrz ucpané město směr Písek / Praha.

Dispozice a rozdělení objektu RD:

Přízemí (1.NP): zádveří a chodba [4,00m²], obývací pokoj včetně schodiště [31,70m²] s přímým vstupem na zahradu, kuchyně s jídelnou [17m²], šatna [2m²], WC [2,50m²] technická místnost / komora [5,50m²], komora pod schody [1,90m²]. Podlahová plocha podlaží [65m²]. Do patra pak vede z obývacího pokoje interiérové schodiště s dřevěným obkladem.

Patro (2.NP): hala se schodištěm [5,40m²], ložnice [12,70m²] s přístupem na terasu [9,10m²], dětský pokoj [12,60m²], dětský pokoj [12m²], koupelna s vanou i WC [7,40m²] a samostatné WC [1,40m²]. Podlahová plocha podlaží [52m²] + terasa [9,10m²]

Inženýrské sítě: přípojka obecní vodovod, přípojka obecní kanalizace, přípojka zemní plyn, elektřina EL 220V/EL 380V, ústřední plynové topení.

Energetická náročnost budovy - [G] (aktuální hodnota bude doložena v rámci nově zpracovaného energetického auditu).

Bilance ploch:

Zastavěná plocha celkem [83m²], nezastavěné plochy [87m²], pozemky (podle KN) celkem [170m²]. Stavba je umístěna na pozemcích obdélníkového tvaru o rozměru cca 7,3m x 23,5m o celkové výměře [170m²] včetně zastavěné plochy. Zahrada (nezastavěné pozemky) za domem jsou zatravněné, oplocené. K domu patří zatravněná předzahrádka [22m²] ze které je vstup do domu.

Přístup / příjezd: Vjezd do oploceného areálu z veřejné komunikace (z ulice). Součástí prodeje domu je prodej podílu na přístupové cestě včetně umístění parkovacích míst, příjezd je možný 24/7 automatickou branou na dálkové ovládání. Komunikace vede až k domu, parkování (2x kryté parkovací místo) je možné na vyhrazených stáních v rámci areálu.

Vlastnictví: Uvedené pozemky o celkové výměře [170m²] a rodinný dům - vlastnictví zapsáno v katastru. Dále pak spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 na přístupových komunikacích - spoluvlastnictví zapsáno v katastru.

Financování: Koupí nemovitosti lze financovat hypotékou či stavebním spořením.

Veřejná doprava: Kompletní občanská vybavenost a služby včetně MHD v rámci Českých Budějovic, zastávka MHD ve vzdálenosti cca 230m.

Aktuální cena: 9.820.000,-Kč je kompletní cenou včetně provize RK a majetkoprávního servisu spojeného s koupí nemovitosti.

Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva či exekuce, či jiná práva třetích osob.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře: tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-REALITY České Budějovice