

## BYT 3+KK(cca 100m<sup>2</sup>) ve Františkových Lázních k pronájmu

Mládežnická, Františkovy Lázně



**16 000 Kč**

za měsíc

+48.000,- Kč vratná kauce  
+ provize RK 12.000,-Kč



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář REBELLION nabízí k pronájmu byt 3+kk(cca 100m<sup>2</sup>) v rodinném domě. Bydlení nabízí podkrovní prosluněný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým balkonem, ložnicí a pokojem se spacím patrem pod střechou. Místnosti jsou odděleny chodbou a doplněny komorou a koupelnou s vanou a WC. Užívání dalších částí domu a zahrady je možné po domluvě s majitelem a nájemníky v přízemí. Před domem je k dispozici parkování na vlastním pozemku. Nájem 16.000,-Kč/měsíc. Vratná kauce 48.000,-Kč. Služby: Voda, elektřina, plyn(topení,TUV), odpady, internet cca 7.000,-Kč/měsíc. Provize RK 12.000,-Kč.

V dosahu bytu je veškerá občanská vybavenost. Rychlá dostupnost autem na chebskou průmyslovou zónu a R6 - Vary, Marktredwitz (D) a Aš - Selb, Hof (D). Lidl 400m. Majitelé upřednostňují pracující nájemce. K nastěhování od května 2026.

PENB E