



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02306

## Prodej bytu 2+1 v Olomouci, Nové Sady

Rožňavská, 77900, Olomouc



**4 795 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](http://www.krasabydleni.cz)

Dispozice bytu:

2+1

Podlaží v domě:

6

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

45 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

panelová

**Stav objektu:**

po rekonstrukci

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

sídliště

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektřina:**



**Voda:**



## Telekomunikace:

Telefon; Internet

**Plyn:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:

Kabelová televize

## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej velmi pěkného slunného panelového bytu v OV o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> na Rožňavské ulici. Byt je situovaný na jižní stranu do klidové části s výhledem do dvorního traktu a zeleně. Plastová okna. Topení centrální. Podlahy - vinyl, dlažba, plovoucí podlahy. Nové interiérové dveře. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči - plynová varna deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, pračka. Zděné jádro s vanou a koupelnovým vybavením. V chodbě prostorná vestavěná šatní skříň a další úložné prostory. Byt je částečně vybaven. Nyní je v bytě nájemník, který může v nájmu pokračovat. K bytu náleží sklepní kóje. Výhodná poloha z hlediska občanské vybavenosti ( Billa, Albert, škola, školka, tramvaj cca 2 min., bus, zdravotní středisko). Možnost financování naším hypotečním centrem.