

Prodej, byty/3+kk, 120 m², Lesní 82/8, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 81139]

Lesní, Mariánské Lázně



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 120 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Cena po snížení: pouhých 42 500 Kč/m² - nabídka, která v této lokalitě nemá konkurenci.

Mariánské Lázně jsou místem, kde bydlení není jen otázkou adresy, ale životního stylu. Klid, elegance a nadčasová atmosféra lázeňského města se zde přirozeně prolínají s moderním komfortem. Právě v klidné Lesní ulici, jen pár kroků od slavné lázeňské kolonády, se nachází prostorný byt, který osloví jak milovníky kvalitního bydlení, tak investory hledající stabilní hodnotu.

Byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 120 m² je situován v prvním patře, v pečlivě rekonstruovaném bytovém domě s výtahem, kde díky promyšlené koncepci vzniklo 11 světlých a prostorných bytů. Samozřejmostí je centrální vytápění a možnost připojení krbových kamen v každém bytě.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 46 m², který tvoří přirozené centrum celého bytu. Kuchyň je vybavena zánovní, plně zařízenou kuchyňskou linkou. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje o velikosti 18 m² a 13 m², které lze využít jako ložnici, pracovnu či pokoj pro hosty.

Velmi praktickým prvkem je prostorná chodba o výměře 23 m², kde je vyhrazeno samostatné místo pro šatnu o velikosti 5,5 m², což výrazně zvyšuje komfort a úložné možnosti bytu. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou o velikosti 6 m² a zároveň oddělené samostatné WC o ploše 2 m².

Příjemným benefitem je terasa o velikosti 7 m², orientovaná do klidné zeleně, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po lázeňské procházce. Dům i byt jsou obklopeny vzrostlými stromy a parkem, které zajišťují výjimečný přírodní klid, přestože centrum města je doslova na dosah.

Nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, rekreační apartmán i jako atraktivní obchodní příležitost v jedné z nejžádanějších lázeňských lokalit České republiky.